



Checkliste Eigenleistung

Umfang der Eigenleistung

Baukosten

	EUR
Eigenkapital/Fremdmittel	
	EUR
Notwendige Eigenleistung	
	EUR

Wenn die Baukosten höher sind als die zur Verfügung stehenden Geldmittel, kann der Bau realisiert werden, wenn der Differenzbetrag durch Eigenleistung erbracht wird. Sie können nun mit dieser Checkliste Ihre "Muskelhypothek" errechnen. Sie benötigen Ihre Massen-

ermittlung, die Arbeitszeitwerte sowie die mögliche Ersparnis pro Stunde. Sollte diese Berechnung zeigen, daß Sie durch Eigenleistung mehr erwirtschaften als notwendig ist, können Sie die Kreditsumme reduzieren.

Überschlägliche Ermittlung der Eigenleistung (Beispiel)

Fundamente	150 Std. x 29 €/Std.
Maurerarbeiten	130 m ³ x 3,0 Std./m ³ x 32 €/Std.
Geschoßdecken	180 m ² x 0,5 Std./m ² x 33 €/Std.
Betontreppen	32 Stufen x 1,5 Std./Stufe x 35 €/Std.
Schornstein	9 m x 2,0 Std./m x 26 €/Std.
Dacheindeckung	130 m ² x 0,8 Std./m ² x 20 €/Std.
Fenster und Haustür	24 Std. x 45 €/Std.
Installation	250 Std. x 18 €/Std.
Innenputz	285 m ² x 1,0 Std./m ² x 19 €/Std.
Deckenverkleidung	120 m ² x 1,0 Std./m ² x 29 €/Std.
Estrichunterbau	140 m ² x 0,2 Std./m ² x 20 €/Std.
Bodenbeläge	120 Std. x 18 €/Std.
Fliesen in Bad und Küche	60 m ² x 2,0 Std./m ² x 20 €/Std.
Tapezieren, anstreichen	220 m ² x 0,6 Std./m ² x 19 €/Std.
Außenputz	170 m ² x 1,5 Std./m ² x 19 €/Std.

Ersparnis

	4.350 EUR
	12.480 EUR
	2.970 EUR
	1.680 EUR
	468 EUR
	2.080 EUR
	1.080 EUR
	4.500 EUR
	5.415 EUR
	3.480 EUR
	560 EUR
	2.160 EUR
	2.400 EUR
	2.508 EUR
	4.845 EUR

Wert der Eigenleistung

50.976 EUR

Überschlägliche Ermittlung der Eigenleistung

Fundamente	
Maurerarbeiten	
Geschoßdecken	
Betontreppen	
Schornstein	
Dacheindeckung	
Fenster und Haustür	
Installation	
Innenputz	
Deckenverkleidung	
Estrichunterbau	
Bodenbeläge	
Fliesen in Bad und Küche	
Tapezieren, anstreichen	
Außenputz	

Ersparnis

	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR
	EUR

Wert der Eigenleistung

EUR